

ORIGINALE

<b>CITTA' DI CASTANO PRIMO</b> Provincia di Milano	C.C. mandato 2009/2014	Atto Consiliare 2	Data 24/01/2012
<b>Oggetto : ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE</b>			

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemiladodici, addì ventiquattro, del mese di gennaio, alle ore 21 e minuti 20, presso la sala di Rappresentanza in Villa Rusconi.

Ai sensi dell'art. 50 2° comma del T.U. ordinamento Enti Locali, il Sindaco ha convocato per oggi alle ore **21:00** il Consiglio Comunale per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti all'appello inizio seduta i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RUDONI FRANCO	SINDACO	X	
LANDINI GUALTIERO	CONSIGLIERE	X	
GAIARA FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARZANO COSIMO	CONSIGLIERE	X	
DEL CURTO MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
BONA LAURA	CONSIGLIERE		X
COLOMBO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
GAIERA STEFANO	CONSIGLIERE		X
FALZONE FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
FERRARIO EUGENIA	CONSIGLIERE	X	
VEGLIO DAVIDE	CONSIGLIERE		X
CANZIANI CAMILLO	CONSIGLIERE	X	
CANZIANI ADRIANO	CONSIGLIERE	X	
BARALDO GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
BOSCARINI TIZIANO	CONSIGLIERE	X	
CALLONI DARIO	CONSIGLIERE		X
GRIFFANTI FULVIO	CONSIGLIERE		X
<b>Totale</b>		<b>12</b>	<b>5</b>

Partecipa il Segretario Generale **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DOTT. RUDONI FRANCO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE**

(Del. C. C. n. 2 del 24.01.2012 )

Sono presenti in aula n.12 Consiglieri su n.17 assegnati ed in carica.  
E' presente in aula l'Assessore esterno Alberto Duffi.

L'Assessore Duffi relaziona sul corrente punto partendo dalla lettura della proposta delibera in atti, nel corso della quale segnala una rettifica di errore materiale nelle premesse della proposta deliberativa in atti, con riferimento alla data della deliberazione consiliare n.53. delibera dell'anno 2009 anziché del 2010 come invece indicato.

Il Consigliere Canziani Adriano segnala altresì l'esigenza di rettifica del riferimento a "Settegiorni" indicato come quotidiano anziché settimanale.

L'Assessore Duffi va avanti nella relazione, passando all'esame delle singole osservazioni nei termini di cui al documento all.subA) alla proposta deliberativa in atti, con supporto del Responsabile del servizio urbanistica-suap nonché delle immagini cartografiche proiettate in aula in corso di trattazione.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Castano Primo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 25.09.2009, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n.3 in data 20.01.2010;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 30.06.2011 con la quale è stata adottata la variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., redatta dall'arch. Sabrina Bianco, responsabile del Servizio Urbanistica e Suap del Comune di Castano Primo, e costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Allegato A) PGT – Parte Prima fascicolo I  
VARIANTE PARZIALE - RELAZIONE DI INQUADRAMENTO
- Allegato B) PGT – Parte Prima fascicolo VI  
PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- Allegato C) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALIZZAZIONE  
DELLE VARIANTI – Centro Urbano  
Tav. vigente 0b – scala 1:5.000
- Allegato D) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
FASCICOLO SCHEDE ALLEGATE ALLA Tav.vigente 0b

Allegato E) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE — centro urbano  
Tav. VAR0b – scala 1:5.000

Allegato F) REGOLAMENTO PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA  
COMMERCIALE: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO  
DELLE AUTORIZZAZIONI – VARIANTE

Dato atto che in ottemperanza all'art.13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i, la variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituita dalla sopracitata delibera di adozione e da tutti gli atti ed elaborati ad essa allegata, è stata depositata in libera visione nella Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal 31.08.2011 al 29.09.2011, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni e precisamente dal 30.09.2011 al 31.10.2011;

Dato atto che ai sensi del medesimo art.13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 si è provveduto ad effettuare la prevista pubblicità dell'avviso di deposito della suddetta variante in adozione tramite pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web dell'ente, sul BURL n.35 del 31.08.2011, e sul settimanale "Settegiorni" del 2.09.2011;

Preso atto che con nota del 31.08.2011, prot.14047 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Milano come dispone l'art.13 comma 5 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, pur non necessitando del parere di compatibilità della variante con il Piano territoriale di coordinamento provinciale perché non modifica il Documento di Piano del PGT vigente, e che la stessa Provincia di Milano non ha comunque formulato osservazioni;

Considerato che a seguito del deposito e della pubblicazione della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) sono pervenute n.17 osservazioni entro i termini stabiliti, e che le stesse sono state oggetto di esame da parte della Commissione Edilizia nella seduta del 20.12.2011, e della Commissione Consiliare Lavori Pubblici nella seduta del 10.01.2012;

Visto l'elaborato denominato "**Elenco delle osservazioni e controdeduzioni**" (Allegato A), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatto dall'arch. Sabrina Bianco, responsabile del Servizio Urbanistica e Suap del Comune di Castano Primo, che ha provveduto con tale elaborato a istruire tutte le 17 osservazioni pervenute al fine di predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione;

Tutto ciò premesso, udita la discussione per ciascuna delle osservazioni via via esaminate in corso di seduta, si procede alla votazione per ognuna di esse, il tutto nei termini di seguito riportati:

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.1.

Il consigliere Canziani Adriano chiede chiarimenti tecnici in ordine all'esistenza di un'area di rispetto.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 1

Prot. 16208 del 05/10/2011

sig. NOE'MASSIMO

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 12	n. 12	favorevoli n. 12	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

L'assessore Duffi relaziona sinteticamente sulla osservazione n.2.

Il Consigliere Canziani Adriano ribadisce le perplessità precedentemente espresse circa la motivazione in quanto vanno definiti i requisiti e fissate delle regole.

Invita pertanto nuovamente l'amministrazione a considerare lo strumento in questione al fine di normarlo e dargli un contenuto a difesa di tutti i proprietari dei terreni.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2

Prot. 16210 del 05/10/2011

sig. CANZIANI ANTONIO

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 12	n. 9	favorevoli n. 9	
		contrari n. =	
		astenuti n. 3 (Canziani Adriano-Baraldo-Boscarini)	

**In corso di esame dell'osservazione n.3, entra in aula il Cons.Bona, portando il numero dei presenti a 13.**

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.3.

Il Consigliere Boscarini sottolinea come nell'osservazione in esame vi siano dei buoni spunti, in particolare per agevolare la costruzione facoltativa di parcheggi.

L'Assessore Duffi segnala come la sede per una loro considerazione potrebbe essere il regolamento edilizio, con capitoli sulle norme relative ai parcheggi pertinenziali.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 3

Prot. 16211 del 05/10/2011

sig. CANZIANI ANTONIO

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n.13	n. 13	favorevoli n. 10	
		contrari n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	
		astenuti n. =	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.4.

Il Cons.Canziani Adriano si dichiara d'accordo con un accoglimento data la portata meramente tecnica.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **4** Prot. 16212 del 05/10/2011

**sig. CANZIANI ANTONIO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 13	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.5.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **5** Prot. 16214 del 05/10/2011

**sig. CANZIANI ANTONIO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 13	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.6.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **6** Prot. 16216 del 05/10/2011

**sig. CANZIANI ANTONIO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 10	favorevoli n. 10	
		contrari n. =	
		astenuti n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.7

Il Consigliere Boscarini si dichiara d'accordo sulle premesse esposte dall'Assessore, ma non sulla ricetta proposta. Fermo sulla contrarietà al sottopasso di Via Giolitti, evidenzia come stasera si parli invece di una nuova strada in cambio della non realizzazione del sottopasso da parte delle FNM. Afferma che l'iter è stato contrario rispetto a quello che avrebbe dovuto essere, in quanto è il Consiglio Comunale a dover decidere, cosa già fatta presente in occasione della precedente seduta consiliare.

Segnala come si pensi ad una strada senza una visione di insieme e come si stia qui ad onorare una promessa fatta alle FNM.

A proposito di fasce deboli di cui tanto si parla si chiede se vi sia o meno l'intenzione di tutelare i bambini davanti alla scuola.

Chiede perché non si realizzi un bel parcheggio con i soldi che danno le FNM.

Conclude con la volontà di non mettere una bandiera di parte, bensì di tutelare i

bambini, i concittadini.

L'Assessore Duffi segnala che la visione dell'Amministrazione è che con l'apertura della strada in questione si possa evitare che le macchine passino davanti all'ingresso delle scuole.

Il Consigliere Canziani Adriano fa presente che se l'esigenza è per le scuole, si potrebbe creare un parcheggio in piazza S.Zenone o suoi dintorni, facendo presente altresì che si educerebbero genitori e parenti a far fare quattro passi ai bambini. In proposito, ricorda come si sia intrapresa la via del pedibus, rivelatasi una buona iniziativa che sta dando i suoi frutti nonostante qualche scetticismo iniziale.

Dichiara di non comprendere l'utilità della strada in questione nonché il motivo per il quale non si faccia una valutazione progettuale sulla viabilità prima di fare una variante quale quella proposta.

Chiede inoltre chi farà i parcheggi, chi ne sosterrà le spese, se le FNM o la comunità di Castano .

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 7 Prot. 17330 del 25/10/2011

**ENTE MORALE SCUOLA MATERNA - sig. SOROLDONI LUIGI**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 10	
		contrari n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	
		astenuiti n. =	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.8.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 8 Prot. 17307 del 25/10/2011

**VALLI CLEMENTE**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON PERTINENTE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 10	favorevoli n. 10	
		contrari n. =	
		astenuiti n. 3(cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.9.

Il Cons.Boscarini, dato che ci si trova di fronte ad una strada pubblica inglobata in un piano, chiede se l'Amministrazione si sia attivata per una qualche forma di compensazione. Ribadisce l'invito ad evitare un precedente.

L'Assessore Duffi fa presente che sarà fatta una verifica.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 9 Prot. 17438 del 26/10/2011

**BELLARIA ANTONIO e BELLARIA PIERANGELA**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 10	favorevoli n. 10	
		contrari n. =	
		astenuti n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.10.

Il Consigliere Canziani Adriano segnala come si tratti di un'osservazione generale rispetto alla quale evidenzia la difficoltà di comprendere l'interpretazione. Contesta inoltre l'assenza di omogeneità nella valutazione.

L'Assessore Duffi si dichiara assolutamente non d'accordo sul fatto che vi sia stata disomogeneità nell'esame delle osservazioni. Con riferimento al dato tecnico passa la parola all'arch.Bianco.

Il Consigliere Boscarini segnala una discordanza tra il testo prodotto stasera ed il testo esaminato in commissione.

Alla luce della nuova riformulazione chiede pertanto di comprendere il senso dell'accoglimento.

L'arch.Bianco fa presente che la riscrittura del testo ha avuto luogo proprio alla luce delle considerazioni emerse in corso di commissione, dal che la sostituzione di "destinazione d'uso" con "destinazione urbanistica".

Fa quindi presente l'esigenza di omogeneità urbanistica oltre che continuità spaziale dei lotti tra i quali si vuole operare il trasferimento, con conferma pertanto delle altre verifiche urbanistiche, oltre alla superficie coperta.

Il Consigliere Canziani Adriano ribadisce la sua impressione di disomogeneità nella valutazione delle osservazioni a seconda della provenienza delle stesse.

Conclude dichiarando il voto contrario.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **10** Prot. 17660 del 28/10/2011

**COLOMBO LUIGI**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 10	
		contrari n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	
		astenuti n. =	

Relazione l'Assessore Duffi sull'osservazione n.11.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **11** Prot. 17680 del 28/10/2011

**GRIFFANTI FULVIO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 10	favorevoli n. 10	
		contrari n. =	
		astenuti n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	

**Prima dell'esame dell'osservazione n.12, si allontana dall'aula l'Assessore Falzone, portando pertanto il numero dei presenti a 12.**

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.12.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **12** Prot. 17725 del 31/10/2011

**NUOVA SERTA s.r.l.**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 12	n. 12	favorevoli n. 12	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

**Prima dell'esame dell'osservazione n.13, rientra in aula l'Assessore Falzone, portando il numero dei presenti in aula a 13.**

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.13.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **13** Prot. 17726 del 31/10/2011

**RASOTTO SERGIO e DEL PRINCIPE ANNA RITA**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 13	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

L'Assessore Duffi relazione sull'osservazione n.14.

Il Consigliere Boscarini segnala come le FNM faranno ciò che vogliono, eventualmente espropriando, non potendosi dire loro no, mentre un cittadino non vede accogliere la sua richiesta di togliere il vincolo.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **14** Prot. 17728 del 31/10/2011

**STEFANONI CRISTINA e STEFANONI FILIPPO LUCIANO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 10	
		contrari n. 3 (Cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)	
		astenuti n. =	

**Prima dell'esame dell'osservazione n.15, si allontana dall'aula il Cons.Boscarini, portando il numero dei presenti a 12.**

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.15

Il Cons.Canziani Adriano evidenzia come la richiesta fatta dall'osservante parta dalle valutazioni a base del PGT di aumento della popolazione a 18.000 abitanti, con conseguente necessità di disporre di maggiori servizi tra cui la scuola materna. Esprime pertanto la necessità che non vi siano preclusioni in proposito.

L'Assessore Duffi segnala come nel caso di specie si parli di ampliamento ad est della scuola materna, l'Amministrazione Comunale è consapevole delle possibilità di ampliamento a nord della scuola materna come è già fatto di recente.

Il Cons.Baraldo sottolinea come su questo punto, sin dal primo momento non vi sia stato margine di discussione, ciò nonostante vi siano altri poco favorevoli a tale tipo di strada.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **15** Prot. 17737 del 31/10/2011

**BOSCARINI STEFANO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON ACCOGLIBILE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 12	n. 12	favorevoli n. 10	
		contrari n. 2 (cons.Canziani Adriano, Baraldo)	
		astenuti n. =	

**Prima dell'esame dell'osservazione n.16, fa rientro in aula il Consigliere Boscarini, portando il numero dei presenti a 13.**

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.16.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **16** Prot. 17759 del 31/10/2011

**VALLI SERGIO**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON PERTINENTE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 13	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

L'Assessore Duffi relaziona sull'osservazione n.17

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. **17** Prot. 17760 del 31/10/2011

**COLOMBO SILVIA**

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione: NON PERTINENTE

<i>Consiglieri presenti</i>	<i>Consiglieri votanti</i>	<i>Esito votazione</i>	CONTRODEDUZIONE APPROVATA
n. 13	n. 13	favorevoli n. 13	
		contrari n. =	
		astenuti n. =	

Il Consigliere Canziani Adriano ricorda come il suo gruppo di riferimento sia stato sempre contrario al PGT per le scelte fatte sul territorio.

Fa presente come stasera alcune osservazioni siano puramente tecniche, altre politiche, rilevando sui punti tecnici una discordanza di valutazioni fatte su suggerimenti provenienti da diversi osservanti.

Ribadisce la forte contrarietà sulla strada che si intende tracciare d'unione tra la via Forlanini e la via Giolitti.

**INDI,**

Constatato l'esito delle votazioni espresse singolarmente su ogni osservazione presentata;

Vista la Legge Regionale n.12 del 11.03.2005 e s.m.i;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Richiamato il D.Lgs n. 267/00;

Udita la lettura fatta dal Sindaco del dispositivo della proposta deliberativa in atti, nonché l'invito sempre del Sindaco a voler procedere alla votazione complessiva;

Consiglieri presenti n.13 - Consiglieri votanti n.13

voti favorevoli: n.10

voti contrari: n. 3 (cons.Canziani Adriano, Baraldo, Boscarini)

voti astenuti: =

espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare in via definitiva ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Castano Primo redatta dall'arch. Sabrina Bianco, responsabile del Servizio Urbanistica e Suap del Comune di Castano Primo, come risulta dai seguenti atti ed elaborati, già modificati secondo quanto previsto dall'accoglimento delle osservazioni, ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
  - Allegato B) PGT – Parte Prima fascicolo I  
VARIANTE PARZIALE - RELAZIONE DI INQUADRAMENTO
  - Allegato C) PGT – Parte Prima fascicolo VI  
PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
  - Allegato D) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE – LOCALIZZAZIONE  
DELLE VARIANTI – Centro Urbano  
Tav. vigente 0b – scala 1:5.000
  - Allegato E) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
FASCICOLO SCHEDE ALLEGATE ALLA Tav.vigente 0b
  - Allegato F) PIANO DELLE REGOLE – VARIANTE PARZIALE  
CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE — centro urbano  
Tav. VAR0b – scala 1:5.000
  - Allegato G) REGOLAMENTO PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA  
COMMERCIALE: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO  
DELLE AUTORIZZAZIONI – VARIANTE
- 3) le modifiche prodotte con la corrente variante produrranno i loro effetti su tutti gli atti costituenti il PGT, in caso di richiamo contenuto negli stessi atti ai documenti e agli atti di PGT oggetto della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della L.R. 12/2005, gli atti della variante parziale al vigente P.G.T. approvati con la presente deliberazione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Milano ed alla Giunta Regionale;
- 5) di dare atto che gli atti della variante parziale al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L., e che fino alla pubblicazione del

suddetto avviso verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.13, commi 11 e 12, della L.R. n. 12/2005;

- 6) di demandare al Servizio Urbanistica e Suap del comune di Castano Primo tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.Lgs 267/2000**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA  
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE

Il responsabile del Servizio :      Data : 13/01/2012      Firma : *fbue*

Proposta : CC / 2012 / 4

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA :**

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Data *13/01/12*

Firma *fbue*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ  
CONTABILE :**

FAVOREVOLE

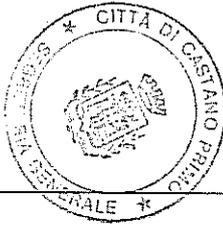
NON FAVOREVOLE

Data .....

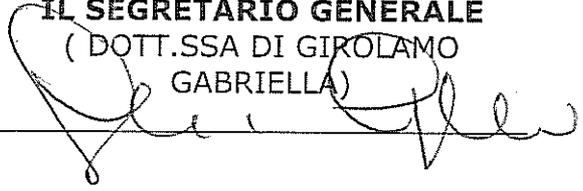
Firma .....

PROPOSTA: PROPOSTA

**IL SINDACO**  
( RUDONI FRANCO)



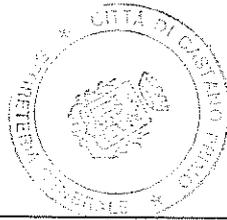
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
( DOTT.SSA DI GIROLAMO  
GABRIELLA)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09.02.2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 09.02.2012



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
( DOTT.SSA DI GIROLAMO  
GABRIELLA)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta:

- Immediatamente eseguibile in data ..... (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000);
- Esecutiva in data ..... decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Li, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
( DOTT.SSA DI GIROLAMO  
GABRIELLA)